OBČINA AJDOVŠČINA
Št. dok.: 4301-0026/2026 - 8
Podpisnik: TADEJ BEOČANIN
Izdajatelj: Republika Slovenija, SIGEN-CA G2
Št. potrdila: 2222E1BD000000000572ADA8A Veljavnost: 10.11.2028
Datum in ura: 16.10.2026 17:18 Dokument je elektronsko podpisan.

OBČINA AJDOVŠČINA

Številka: 4301-26/2026-8

Datum: 16. 10. 2026

PROJEKTNA NALOGA

»Vrtec Ribnik III«

PODATKI O INVESTITORJU:

Občina Ajdovščina
Cesta 5. maja 6a
5270 Ajdovščina

IZDELOVALCI PROJEKTNE NALOGE:

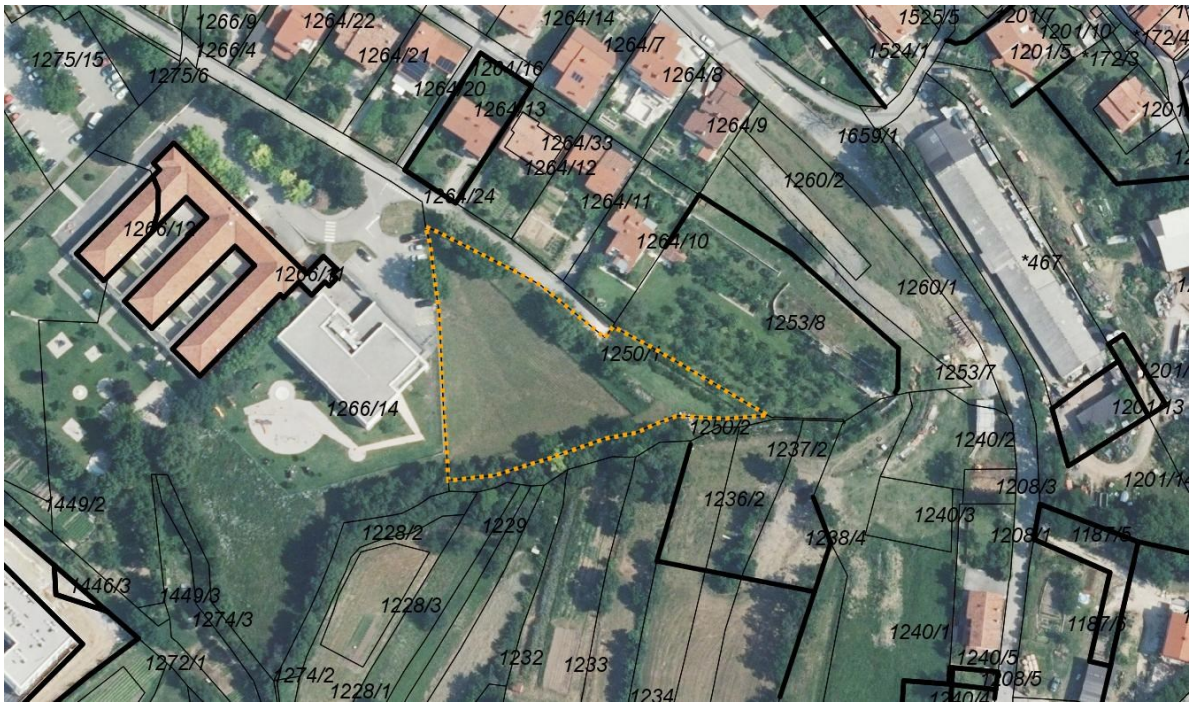
Občinska uprava Občine Ajdovščina
Otroški vrtec Ajdovščina

Opis stanja

V letu 2025 je bila sprejeta sprememba Zakona o vrtcih, ki med drugim določa spremembo 17. člena, kar pomeni, da od leta 2030 dalje v vrtcih ne bo več možna uporaba fleksibilnega normativa v skupinah. Sklep o povečanem, fleksibilnem normativu sprejme vsako leto občinski svet, zaradi zagotovitve mesta v vrtcu čim večjemu številu otrok. Fleksibilni normativ pomeni +2 dodatna otroka na skupino. Ko fleksibilnega normativa ne bo več možno uporabiti, bo brez mesta v našem vrtcu, glede na podatke iz leta 2025 in razpoložljive kapacitete, ostalo več kot 100 otrok.

S Pravilnikom o normativih in minimalnih tehničnih pogojih za prostor in opremo vrtca so predpisani normativi za prostorske pogoje vrtca. Predpisanega normativa (3m^2 na otroka) v naših vrtcih ne dosegamo. Do leta 2028 je po pravilniku še možna izjema za občine, ki ne bi mogle sprejeti vseh vpisanih otrok in sicer sprejtje sklepa o manjši notranji igralni površini, vendar ne manjši od 2m^2 na otroka.

Po zadnji sprejeti sistemizaciji za leto 2026/27 je v vrtcu, za občino Ajdovščina, oblikovanih 42 oddelkov za 715 otrok. V mesecu februarju je potekal vpis v vrtec za novo šolsko leto 2026/27 na katerega je, samo za občino Ajdovščina, prispelo 228 novih vlog in 22 odlogov šolanja. Ker vrtec ni mogel sprejeti vseh otrok je vloge obravnavala komisija za sprejem otrok v vrtec, ki pa 44 otrokom ni mogla ponuditi prve željene lokacije, na dan 1.9.2026, 12 otrok 1. starostnega obdobja ostaja brez mesta v vrtcu. S povečanim vpisom otrok v vrtec se v občini Ajdovščina srečujemo že vrsto let in težavo deloma rešujemo z uvedbo povečanega fleksibilnega normativa v oddelkih in sprejetjem sklepa o manjši notranji igralni površini, kar ima omejen rok trajana. Hkrati pa so naše največje stavbe Ribnik I in Ob Hublju stare skoraj 50 let in dotrajane. V igralnice so v Selu, Ob Hublju in Ribniku I preurejeni tudi prostori namenjeni večnamenskim prostorom, tako da teh prostorov otroci nimajo. V vrtcu Ribnik je večnamenski prostor urejen v vrtcu Rinbik II. Vrtec deluje kar na 12 lokacijah v občini Ribnik I in II, Ob Hublju, Selo, Črniče, Vipavski Križ, Otlica, OŠ Budanje I, Col, od tega začasne lokacije podružnična šola Lokavec, Srednja šola Veno Pilon, stara šola Budanje II.



Potreba po dodatnih prostorih vrtca je zaradi nedoseganja normativov in spremenjenega pravilnika ter dolgoletnega pomanjakanja prostora vse večja, zato je Občina dokupila parcelo št. 1250/1 k.o. Šturje poleg vrtca Ribnik II. Lastnica parcele je v celoti Občina Ajdovščina.

Naziv katastrske občine	Šifra katastrske občine	Parcela	Površina parcele v m2
ŠTURJE	2380	1250/1	3234m2

Osnovni podatki za načrtovanje

Širše obravnavano območje predvidene umestitve novega vrtca z obstoječim, je na severu, zahodu in jugozahodu omejeno z stanovanjsko pozidavo, proti jugu in jugovzhodu je območje omejeno z vodotokom in kmetijskimi površinami.

Območje parcele za gradnjo je v naravi travnik, ki je na severu omejen z lokalno cesto, na jugu z vodotokom, na zahodu pa z obstoječo pozidavo vrtca z večnamensko dvorano.

Prikaz širšega in ožjega obravnavanega območja predvidenega vrtca.

Meje predmetne parcele št. 1250/ 1 k.o. 2380 Šturje niso urejene. ~~Po pridobljeni in potrjeni idejni zasnovi bo Občina pristopila k urejanju mej.~~ V času izdelave idejne rešitve v okviru DPP bo Občina pristopila k urejanju mej.

Prostorsko izvedbeni pogoji OPN Občine Ajdovščina za obravnavano gradbeno parcelo:

Osnovna namenska raba: **območja stavbnih zemljišč**

Podrobnejša namenska raba: **CDi- površine za izobraževanje**

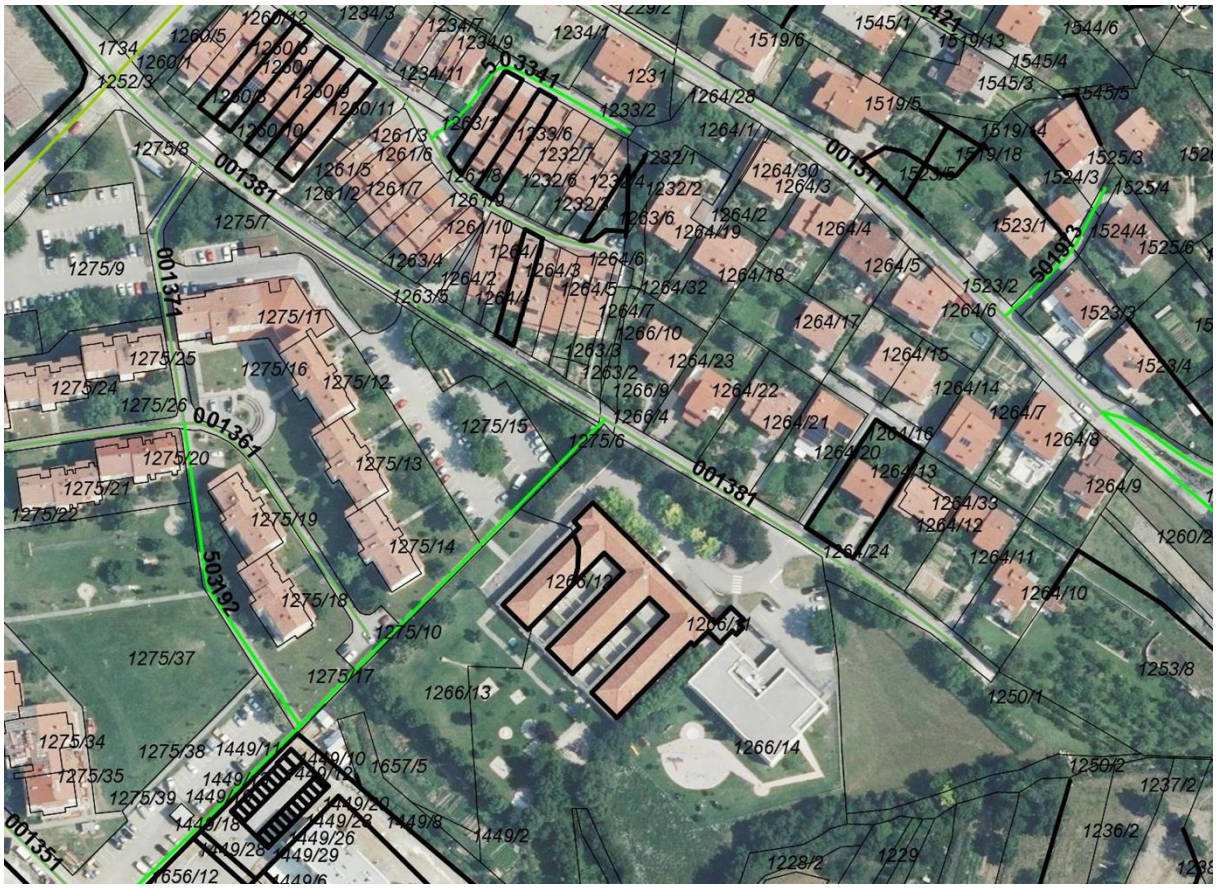
Enota urejanja prostora: **AJ-037**

Ureditvena enota: **x – posamični objekti s svojstenim oblikovanjem**

97.člen Odloka o OPN ureditvena enota posamični objekti s svojstenim oblikovanjem (x)

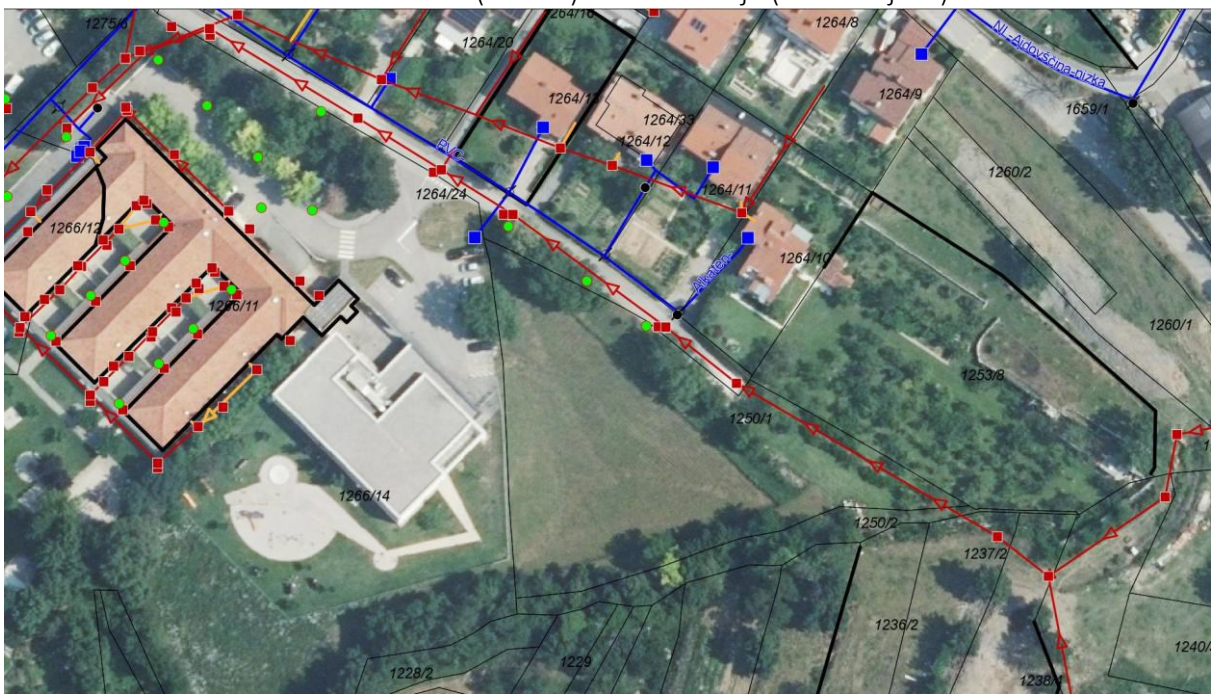
(1) Oblikovanje v ureditveni enoti s svojstvenim oblikovanjem je svobodno – svojstveno. Za ureditveno enoto s svojstvenim oblikovanjem (x), ne veljajo skupna merila in pogoji za oblikovanje objektov in posegov v prostor.
(2) Odmiki: najmanj 6 m od meje sosednje zemljiške parcele, odmik najmanj 4 m je dopusten za nižje dele stavbe, ki imajo višino kapne lege oziroma roba venca do 8 m nad urejenim terenom. Manjši odmik od 4 m je dopusten v območjih ohranjanja kulturne dediščine, kjer so objekti lahko z eno ali več stranicami postavljeni na parcelno mejo.
(3) Oblikovanje novih objektov je lahko svojstveno (posebno), vendar naj se pri tem vzdržuje skladno razmerje z okolico, merili, stavbnimi razmerji ter načeli sestavljanja stavbnih volumnov značilnih in kakovostnih prvin arhitekture širšega območja.

Prometna infrastuktura:

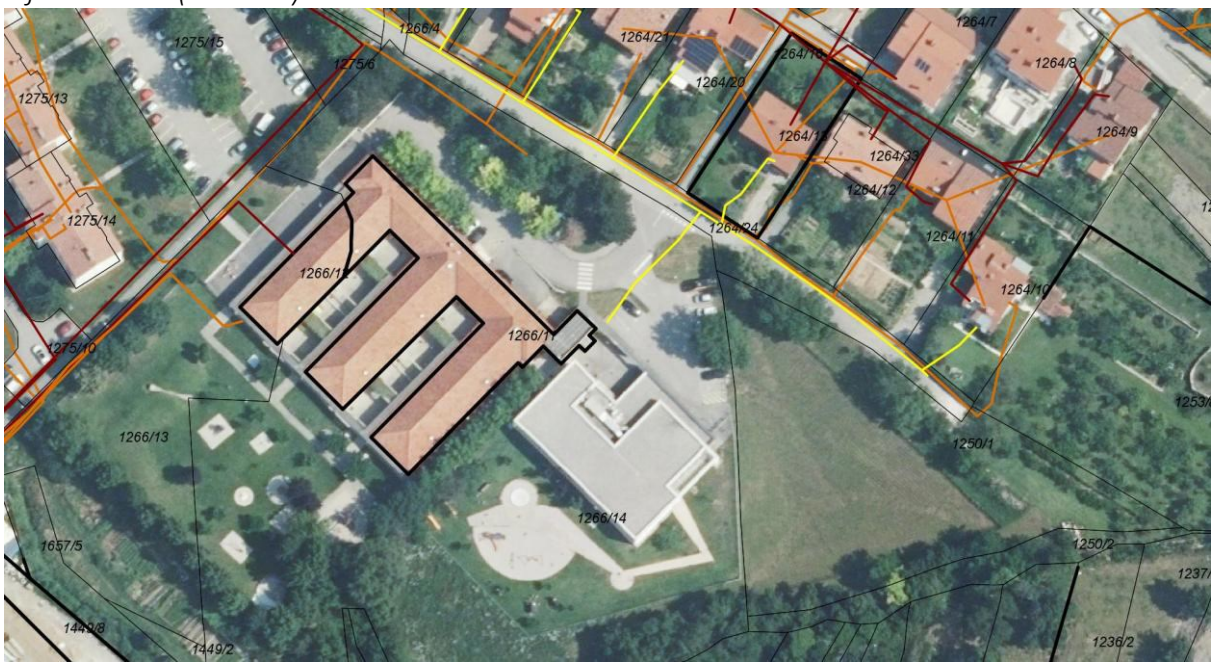


Obravnana parcela je na severni strani zamejena s krajevno cesto 001381 »Pot v Žapuže«, ki se proti severozahodu priključuje na krajevno cesto 001261 »Bevkova ulica – Lavričeva cesta. Pred obstoječim vrtcem je obstoječe parkirišče z 23 parkirnimi mesti in 1 parkirnim mestom za gibalno ovirane osebe.

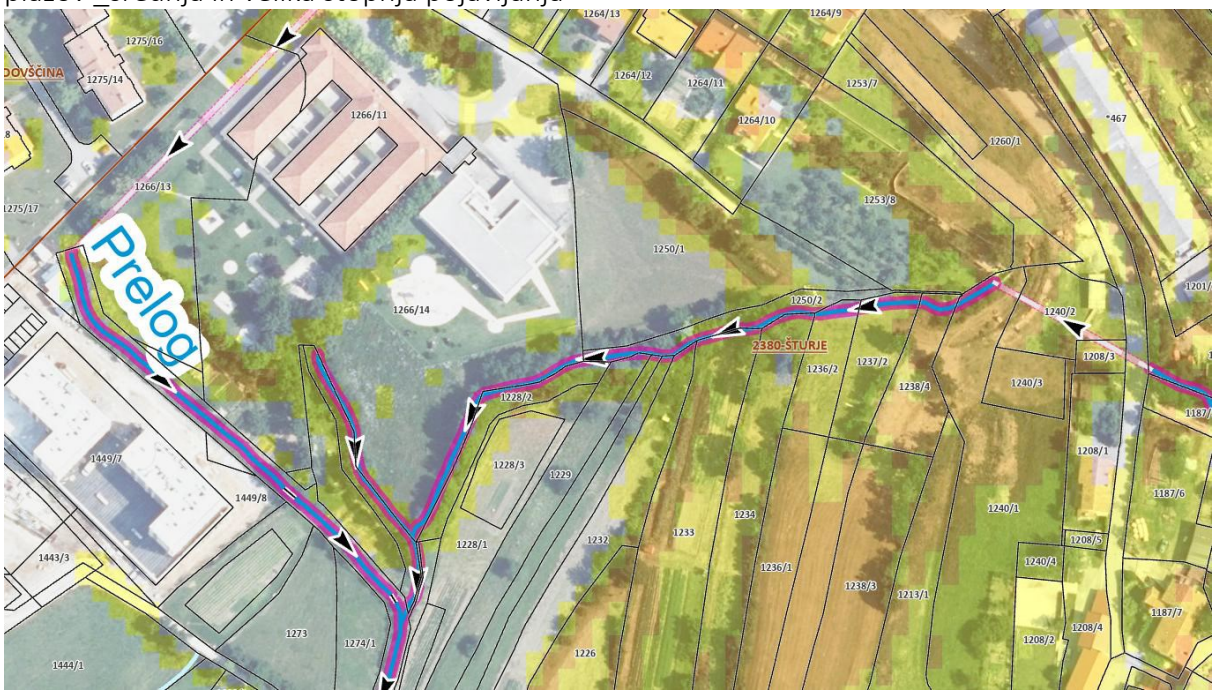
Komunalna infrastruktura : vodovod (modra) in kanalizacija (rdeče - rjava)



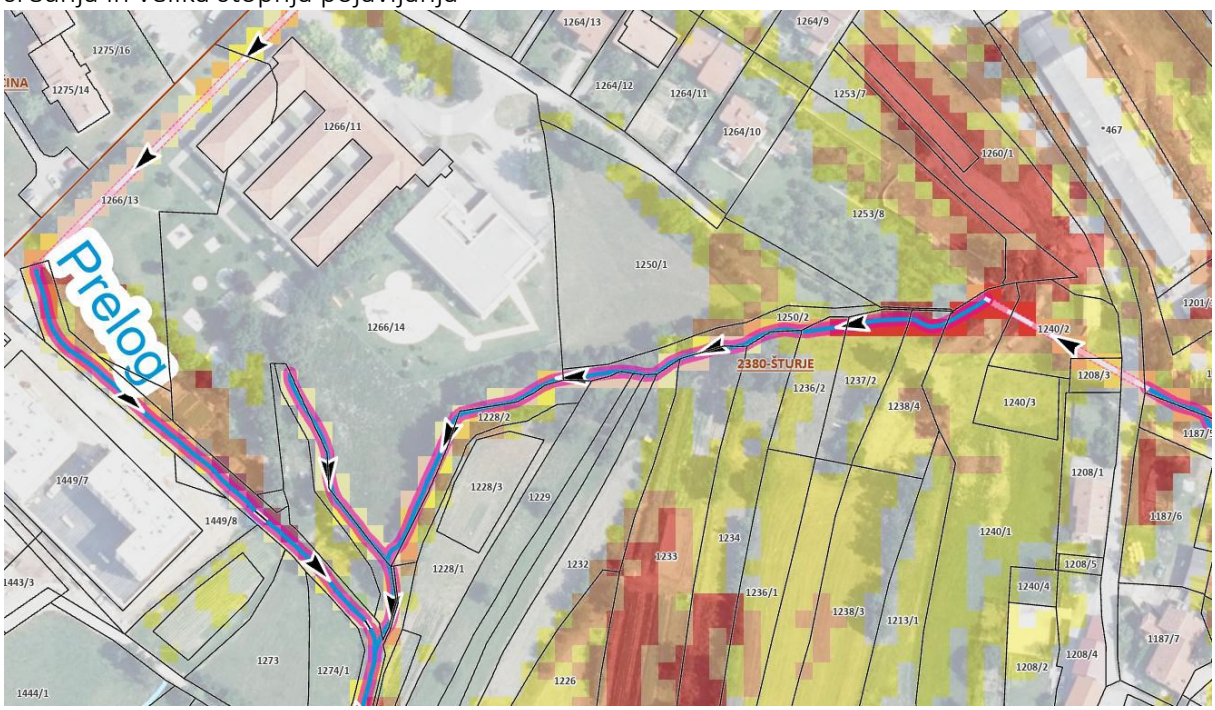
Energetska *(plinsko omrežje (rumena), elektro omrežje(rdeča)) in telekomunikacijska infrastuktura (oranžna).*



Varstveni režimi:
varovalni pas vodotoka in opozorilna karta verjenosti pojavljanja zemeljskih in hribisnkih plazov _srednja in velika stopnja pojavljanja



Varstveni režimi:
varovalni pas vodotoka in opozorilna karta verjenosti pojavljanja ploskovne in linijske erozije _ srednja in velika stopnja pojavljanja



Občina se je odločila, da se dodatne prostore zagotovlja kot posamezne enote, ki jih je možno zlagati eno poleg druge in so tako povezane brez dolgih komunikacij ter istočasno med sabo prehodne. Predvidijo se tri programske enote:
- enota 1: oddelek otroci 1-3 let,
- enota 2: oddelek otroci 3-6 let,
- enota 3: skupni prostor za telovadbo, manjša razdelilna kuhinja, prostori za strokovne delavce/kabinet, zunanji WC, kotlovnica (bojler za ogrevanje sanitarne vode), shramba za čistila+ voziček za čistilko, garderoba za čistilko + kuharico, sanitarije za zaposlene, invalide, pralnica.

»Zlagati« se morajo na način, da pred posameznimi enotami nastane prijeten prostor za igre na prostem, v katerega se odpirajo vsi bivalni prostori.

Enote morajo biti projektirane za klasično, skeletno gradnjo, ustrezne zahtevane višine in stabilnosti (element burje, ne kontejnrski tip). Predlaga se kompaktno projektiranje. Na fasadni liniji mora biti predviden dovolj širok nadstrešek (senčenje, padavine).

Osnovna postavitev je sestavljena najmanj iz enote 1, enote 2 in enote 3. Osnovno postavitev mora biti možno dopolnjevati z enotami 1 in 2. Enote morajo zato biti oblikovane tako, da omogočajo fleksibilno postavitev.

Glede na velikost parcele in zahteve po zunanjih površinah se na lokaciji parcelne št. 1250/1 k.o. 2380 Šturje predvidi 4 oddelke (najmanj 3 oddelki morajo biti 1. starostnega obdbobja – enota 1). Vrtec naj se predvdi kot pritličen vrtec.

Enote morajo biti zasnovane estetsko in energetsko varčno, pri čemer morajo biti zasnovane tako, da zagotavljajo varno ter udobno bivanje v skladu z vsemi predpisi in standardi RS na področju vrtcev. Posebno pozornost je potrebno nameniti strojnim instalacijam in vodovodnim linijam, saj je zaradi preprečevanja razmnoževanja legionele potrebno predvsem paziti na:

- na vseh pipah, ki so na dosegu otrok, temperatura vode ne sme presegati 35 ˚C (mešalni ventili, nepovratne lopute)
- v bojlerju je potrebno zagotoviti, da je možno celotno šokiranje omrežja na vsaj 65 ˚C (2 – 3 minute, nujno je izvesti dve ločeni liniji – eno za kuhinjo, druga linija sanitarna voda za prostore, ki jih uporabljajo otroci, linija za kuhinjo ima lahko ves čas višjo temperaturo vode). Bojler mora imeti zmogljivost segrevanja (70 ˚C - 80 ˚C), da se lahko izvaja toplotno šokiranje omrežja.
- Temperatura vode na izstopu iz bojlerja mora imeti vsaj (bolje nad) +60°C. Najmanj 1 uro na dan naj bo taka temperatura v celotnem grelniku, tudi na dnu grelnika. Zato naj bo možnost merjenja oz. dokazovanja ustrezne temperature tudi na dnu grelnika.
- Temperatura vode na povratku v bojler mora imeti vsaj +50°C (bolje +55°C). Zato je potrebno paziti na dolžino, zaščito,.. vodovodne napeljave na celotnem krogotoku od izstopa do povratka v grelnik, da se voda na tem delu preveč ne ohladi.
- Priporoča se, da pot vodovodnih cevi od termostatskega ventila do izlivk ni daljša od 2 m, da ne prihaja do zastajanja vode v sistemu.
- Mrtvih rokavov vodovodne napeljave ne sme biti.

- Temperatura tople vode v omrežju na vseh (tudi najbolj oddaljenih) pipah, prhah in drugih iztokih naj bo vsaj +50°C (bolje +55°C) v 1 minuta.

Prostori, namenjeni dejavnostim otrok, morajo biti visoki najmanj 3 m svetle višine, merjene od gotovega poda do gotovega stropa. Prav tako morajo biti ustrezno akustično urejeni, opremljeni, da odmev in glasnost v prostorih ne bosta povzročala neprijetnih zvokov. Oprema je po posameznih enotah navedena orietacijsko in ne vsebuje nujno vseh elementov, ki jih je potrebno predvideti za delovanje posamezne enote. Predviden mora biti varen način dostopanja v objekt (domofoni).

Zaželejno je ustrezno hlajenje igralnic in prostorov s klimami, ki lahko poleti hladijo, pozimi dogrevajo. Poskrbeti je potrebno za ustrezno senčenje igralnic z zunanje strani oken, ki zastirajo tudi toploto. Žaluzije z notranje strani se rade uničijo, zlasti v prostorih, kjer so le-te do tal.

Enota 1 predvidoma vsebuje naslednje prostore, ki so prilagojeni otrokom 1-3 let:

- igralnica 65m2
- sanitarije za otroke 13m2 (potrebno je sanitarni prostor umestiti tako, da je pregled nad dogajanjem v igralnici in na vhod v samo igralnico)
- vhod in garderoba za otroke 10m2
- sanitarije za zaposlene 3m2
- pokrita terasa 24m2 (dostopna iz igralnice)

Skupaj: notranje površine 91m2 + pokrita terasa 24m2.

Oprema enote 1:

Igralnica: 2x pravokotna otroška miza, 2x kvadratna otroška miza, 1x polkrožna otroška miza, 1x miza za vzgojiteljici (s predalom velikosti vsaj 35 cm x 40 cm, ki se zaklepa), 2x stol za vzgojiteljici, 1x polica / poličnik nad mizo za vzgojiteljice za radio in radio, 16x stol otroški za 1. st. obdobje z rokonasloni, (ali pa 8x z rokonasloni, 8x stolčki za I.st. obdobje), kotiček dom, kotiček lutkovni, knjižni kotiček, 1x element nižji s policami, zaprta omara za ležalnike - nad njo zaprt predel za shranjevanje (npr. perila, rjuhice…), 14 ležalnikov (PVC- nakladalni), 2x zaprta omara nižja s policami, 1x zaprta omara na zaklepanje višja s policami (za vzgojiteljice), 1x dvosed za kotiček, leseni pano za likovne izdelke (stenski) (3 kom), 1x stensko ogledalo, motorične stenske table, zaprta omara za shranjevanje lončkov za pitje, koš za smeti trojni (biološki, papir, embalaža), posteljnina za 14 otrok, klop in mizica za atrij, preproga za tla. V predelku za nego (če je ta urejen v igralnici), mora biti previjalna miza (velika okoli 100 cm x 70 cm x 85 cm), zaprta omarica za perilo in umivalnik za strokovnega delavca), zaprta omara za slinčke, višje police za odlaganje.

Zaprta garderoba: 1x garderoba za 8 otrok in 1x dolga klop, 1x garderoba za 6 otrok in 1x kratka klop, lesena oglasna deska - pano za izdelke otrok, 1x previjalna miza s stopničkami in oglasna deska za starše, 1x polkrožna miza in 2x stol, koš za smeti 30 l. Prostor za shranjevanje dežničkov in škorenjčkov.

Sanitarije: 1x visoka omara na ključ za čistila in omela, 1x viseče police za spravilo toaletnega papirja, perila, 1x povijalna miza s stopničkami z omaro z vrati spodaj za oblačila, 1x poličnik nad povijalno mizo za plenice, krpe, kreme, izplakovalnik za kahlice in tuš (oziroma kopalna kad), prostor ali poličnik za odcejanje in spravilo kahlic, 4x koši (1x za papirne brisačke 30 l, 1x za umazane krpice 30 l, 1x za umazane slinčke-perilo 60 l, 1x zavijalček za plenice).

Enota 2 predvidoma vsebuje naslednje prostore, ki so prilagojeni otrokom 3-6 let:

- igralnica 65m2
- sanitarije za otroke 13m2
- vhod in garderoba za otroke 10m2
- sanitarije za zaposlene 3m2
- pokrita terasa 24m2 (dostopna iz igralnice)

Skupaj: notranje površine 91m2 + pokrita terasa 24m2 (če ni v nadstropju).

Oprema enote 2:

Igralnica: 2x pravokotna otroška miza, 4x kvadratna otroška miza, 2x polkrožna otroška miza, 1x miza za vzgojiteljici (s predalom velikosti vsaj 35 cm x 40 cm, ki se zaklepa), 2x stol za vzgojiteljici, 1x polica / poličnik nad mizo za vzgojiteljice za radio in radio, 26x stol otroški, kotiček dom, kotiček lutkovni, knjižni kotiček, 2x element nižji s policami, tehnični in senzorični kotiček, kotiček za umirjanje, zaprta omara za ležalnike, nad njo zaprt predel za shranjevanje posteljnine, 24 ležalnikov (PVC- nakladalni), 2x zaprta omara nižja s policami, 1x zaprta omara višja s policami (za vzgojiteljice), 1x omara na zaklepanje za vzgojiteljice, 1x dvosed za kotiček, leseni pano za likovne izdelke (stenski) (3 kom), 1x stensko ogledalo, zaprta omara za shranjevanje lončkov za pitje in sadja, 1x zaprta omara za posteljnino 90x58x200 cm, 1 x polica na višini (ne dosežejo otroci) v bližini lijaka za dnevna čistila, višje police za odlaganje, posteljnina za 24 otrok, klop in mizica za atrij, preproga za tla.

Garderoba: 3x garderoba za 8 otrok in 3x dolga klop, lesena oglasna deska - pano za izdelke otrok, manjša oglasna deska za obvestila staršem, mala polkrožna mizica s stolčki. Prostor za shranjevanje dežničkov in škorenjčkov.

Sanitarije: 1x visoka omara na ključ za čistila in omela, 1x viseče police za spravilo toaletnega papirja, -koš za smeti 30 l, koš za umazane krpice 30 l. Zaprta omara višja.

Sanitarije za zaposlene, ki so navedene pri enoti 1 in pri enoti 2 je možno združevati oziroma smisleno razporediti, pri čemer morajo biti ene sanitarije namenjene invalidu.

Glede vgrajene sanitarne opreme v sanitarijah za otroke je nujno potrebno upoštevati 35.člen Pravilnika o normativih za prostor in opremo vrtca - vse pipe in ročne prhe, ki so namenjene umivanju otrok, morajo imeti TMV za doseganje maksimalne temperature vode do 35 °C, da se otroci ne opečejo in, da je vsaj 1 kabina s prho za vse oddelke vrtca.

Enota 3 mora vsebovati naslednje prostore:

- telovadnica 70m2 + prostor za spravilo pripomočkov 10m2 (obroči, stožci, hoppy žoge, polivalentne blazine, žoge različnih velikosti…)
- sanitarije za otroke 12m2 (tako za otroke 1-3 kot za otroke 3-6 let)
- sanitarije za otroke na igrišču 2m2, koš za smeti 30 l
- sanitarije in garderoba za zaposlene 10m2 + za tehnično osebje (čistilka+kuharica) 4m2 (čisti + nečisti del)
- skupni prostor za strokovne delavce ter kabinet za vzgojna sredstva in pripomočke skupaj 15m2
- prostor za individualno delo 9m2
- razdelilna kuhinja 18m2: posebno pozornost je potrebno nameniti prezračevanju (okna z mrežo – komarniki), napa nad kuhalnikom, dobra razsvetljava na področju umivalnega dela in kuhalne površine, klimatizacija prostora (s prostorom za servirne vozičke)

- tehnični prostor do 10m2
- kotlovnica, shramba za čistila in za voziček za čistilko, pralnica.

Skupaj: min 160m2.

Oprema enote 3:

V telovadnici, ki bo namenjena tudi izvajanju športno gibalnih aktivnosti, je potrebno stene zavarovati z blazinami in prostor ustrezno akustično opremiti. Nabavi se: dva letvenika, stensko ogledalo in manjše športne rekvizite (tuneli, manjši lažji oblazinjeni elementi, ki se hitro sestavijo in razstavijo, omogočajo sestavo različnih postavitev poligonov, gibalnih ovir za otroke, blazine), leseni pano za likovne izdelke (stenski), projekcijsko platno in projektor za možnost izvajanja predstavitev, predavanj za starše, raznih srečanj z nastopi otrok. (konferenčni stoli in mize/zložljive, za predavanja, izobraževanja, predideti prosotr, kje bi bilo to shranjeno?).

Oprema skupnega prostora za strokovne delavce: ~~1x večja miza za vzgojiteljice, 10 x stol za vzgojiteljice, 1x zaprta omara višja s policami (za spravilo vzgojnih sredstev in pripomočkov), 1x omara na zaklepanje (za spravilo pomembne dokumentacije, računalnika, telefona,…), 1x element mini čajne kuhinje, računalnik, 4 tablični računalniki ,na steni pano ali bela tabla sistem piši – briši), …, koš za smeti 30 l.~~

~~Oprema skupnega prostora za strokovne delavce:~~ 1x večja miza za vzgojiteljice, ~~8~~ 10 x stol za vzgojiteljice, 1x kvadratna otroška miza, 2x stol otroški, 1x zaprta omara višja s policami (za spravilo vzgojnih sredstev in pripomočkov), 1x omara na zaklepanje (za spravilo pomembne dokumentacije, računalnika, telefona,…), 1x element nižji s policami, računalnik, tiskalnik, 4x JBL zvočnik, mikrofon, na steni pano ali bela tabla sistem piši – briši), …, koš za smeti 30 l.

Oprema v kuhinji naj bo iz nerjavečega jekla. Oprema kuhinje naj bo ustrezne velikosti in prostorna (velikost hladilnikov, police za shranjevanje živil). V razdelilni kuhinji naj se planira sledeče:

a). Sklop za pranje posode :

- dvojno pomivalno korito z odcejevalnikom: 170 x 70 x 90 cm (DxVxG), baterija mešalna s tušem
- profesionalni pomivalni stroj (nadpultni v kolikor je mogoče, drugače podpultni, mehčalec vode, napa za odvod pare
- odlagalni pult za košare s posodo: 110 x 86 x75 cm(DxVxG)

b) enojno pomivalno korito: za umivanje zelenjave, sadja, spodaj zaprta omara (police ali predali), zraven pult za odlaganje

c). Sklop razdeljevanja in priprave hrane (malice, napitki, namazi, sadje, kruhi…):

- kuhalnik s 4 grelnimi ploščami
- kuhinjska napa
- enojni umivalnik s pultom: 120 x 86 x 75 cm (DxVxG) – pod koritom in pultom odprto s polico za koše za odpadke, vsakodnevna čistila, krpe
- kombinirani hladilnik ali hladilna omara: hlajenje + zamrzovanje 60x185x70 cm (ŠxV)
- pult za razdeljevanje hrane, pripravo napitkov, namazov, kruhov…140 x 85 x 70cm (DxVxG), pod pultom predalnik: 45 x 70 cm (ŠxG) za jedilni pribor, zajemalke, prijemalke, kuhalnice… in zaprta omara: 95 x 70 (ŠxV) za lonce za kuhanje čaja, mleka, mlečnih jedi, večjo posodo
- visoka omara za živila (60x200x65)cm

d). Viseče omare:

- zaprta viseča omara za tembale, krožnike, skodelice, sklede za sadje,čajnike, ločeno za posodo za diete:220 x 60 x 35 cm (DxVxG)
- viseča omara za osnovna živila zaprta z drsnimi vrati: čaji, namazi, kava, krekerji, keksi….ločeno za živila za diete: 160 x60 x 35 (DxVxG)

e). Lijak za umivanje rok: 40 x 40 x 24 cm (DxŠxV) za umivanje rok
f). Odlagalna površina za termoboxe : 80x40x25 cm : ko pride hrana za razdeljevanje in do prevoza nazaj v centralno kuhinjo
g). Vozički za odvoz hrane v igralnice: št. šddelkov X kosov, dimenzije 120 x 60 x 90cm (DxŠxV)
h). Regal – širša polica za odlaganje dokumentacije, registratorjev, dobavnic (bolje je, če je omara zaprta zaradi vlage) + prostor – miza za prehranjevanje zaposlenih v kuhinji (verjetno ena oseba) s stolom, tu bo tudi prosotro za izpolnjevanje dokumentacije, naročila, preverjanje dobavnic, računalnik…)
i) Koš za odpadke: dvo ali tro delen – ločevanje odpadkov

Doda naj se tudi : trocadero – izlivno korito – lahko tudi v sanitarne prostore
Op.: v nadaljevanju naj se predvidi oprema kuhinje (posoda, pribor) ter vsa oprema za logistiko iz centralne kuhinje do enote: termoboksi z vso GN posodo, ustrezna posoda za dietno prehrano.

Potrebna je ustrezna umestitev enote in same kuhinje tako, da bo dostop ustrezen zaradi dobav hrane, dostop vzdrževalcev.

Ostala oprema: zaprta omara za čistila, delovne pripomočke: metle, omela, vedra… : višje police za odlaganje čistil, prostor za obešanje metel:80 x 200x 64cm (DxVxG). Zaprta omara za krpe,… Višja omara na zaklepanje za shranjevanje oblačil in obutve zaposlenih.

Shramba za čistila: dostavni voziček za čistilko, 2x zaprta omara za čistila in pripomočke, police za čistila, obešalo za obešanje metel.

Pralnica: je razdeljena na čisti in nečisti del. V nečistem delu pralnice: plastični boksi za perilo (trije manjši, cca 45x35x60: da ločiš krpe za tla, za mize, za kuhinjo) + 1 boks (cca 1 x 1 m) za rjuhe, omara s policami (cca. 60x 40 x200 cm) za pralna čistila, koš za smeti 30 l, pralni stroj, sušilni stroj, lijak; v čistem delu: likalna miza (čim večja kot gre v prostor) + odlagalna miza (čim večja kot gre v prostor), parni likalnik s kotličkom, voziček za perilo, police/poličnik nad likalno mizo za zlaganje zlikanega perila, zaprta omara za čisto perilo (česar ne more spraviti v omare po igralnicah).

Igrala in igrišče

Potrebno je smisleno umestiti primerna igrala, igrišče ali kar celotna parcela naj bo ograjena s primerno ograjo na zaklepanje (predlagamo višino 150 cm).

Pomembna je naravna senca ob igralih, zato naj se predvidi ustrezna zasaditev, ki naj v največji meri zagotavlja senco neposredno na posamezno igralo (npr. peskovnik, gugalnico…) predvsem v poletnem času, dobrodošlo pa je tudi v ostalem delu leta (visoke temperature lahko imamo

že spomladi in dalj časa v jesenske mesece. Smisleno je dobro razmisliti glede vrste dreves, paziti je potrebno na vrste, ki niso strupene, alergene za otroke.

Zunaj naj bo predviden prostor za spravilo igrač za zunanjo igro (lopatke, vedra, metle, skiroji, poganjalci npr., najmanj 5 m2, še raje malce večje). Zaprti večji zaboji za shranjevanje didaktičnih sredstev odporni na vlago in sonce. Zunanji mobilni kotički za igro otrok (delavnica, kuhinja, motorični,…). Zvočni elementi.

Ekološki otok (predlog za 3 skupine 1. starostno in 1 skupina 2. starostno:

Smeti (opis)	količina na dan (litri)	količina na teden (litri)	Zabojnik Tip	Zabojnik volumen (litri)
papirnate brisačke, olupki kuhinja	90	450	BIO odpadki	500
papir	20	100	papir	240
plastika, embalaža	20	100	embalaža	240
plenice, mešani odpadki	105	525	mešani	500

Prometna ureditev

Dostop na javno cesto se izvede preko obstoječega priključka za vrtec iz LK 001 381 »Pot v Žapuže« na parcelo št. 1266/14 k.o. Šturje. Razširi naj se obstoječe parkirišče ob novem objektu na parceli št 1250/1 k.o. Šturje. Po Pravilniku o normativih in minimalnih tehničnih pogojih za prostor in opremo vrtca je potrebno predvideti dve parkirni mesti mesti na oddelek vrtca. Potrebno je dodati še 1 parkirno mesto na oddelek, za zaposlene, torej 4 parkirna mesta. Od števila parkirnih mest, jih mora biti 5% namenjenih za potrebe funkcionalno oviranih oseb. Zagotovi naj se tudi kolesarnica za 6 parkirnih mest.

~~Zagotovi naj se parkirno mesto na oddelek za zaposlene, dodatna kratkotrajna mesta za starše (drop-off), mesta za funkcionalno ovirane osebe, varno cono za ustavljanje staršev, kolesarnico, dostop za intervencijska vozila~~

~~V skaldu s 6. členom pravilnika, je potrebno predvideti dve parkirni mesti na oddelek vrtca.~~

Ostala navodila: Vhod v enoto z gospodarskimi prostori mora biti ločen, predvideno mora biti gospodarsko dvorišče.
Komunikacijske poti naj bodo čim krajše in ustrezne širine. Čimbolj kompaktna oblika.
Vstop v enote mora biti ustrezno zasnovan z vidika požarne varnosti in hkrati varnosti pred morebitnim pobegom otroka.
Zasteklitev igralnic in njihovo senčenje naj bo premišljeno (počitek otrok, burja, močno sonce, prevelike steklene površine pokajo, žaluzije niso primerne, odpornost na igre z žogo).
Izhode na travnate in igralne površine je smisleno načrtovati tudi s skupnih hodnikov, ne samo neposredno iz teras in igralnic, da se ne vnaša umazanija v igralnice otrok.
Pred enoto 1 se uredi ustrezen nadstrešek za shranjevanje otroških vozičkov.
Potrebno je urediti ekološki otok v bližini.

Konstrukcija enot mora biti zasnovana tako, da njene karakteristike ustrezajo energetsko učinkoviti gradnji. Vsi konstrukcijski elementi, ki so vidni, morajo biti ustrezno izvedeni in zaščiteni. Pri umestitvi objekta in konstrukcijskih rešitvah je potrebno upoštevati, da na območju piha močna burja, poleti pa je velika izpostavljenost močnemu soncu.

Debelina sten je odvisna od statičnega izračuna, izračuna gradbene fizike in zahtev zaščite pred hrupom. Predelne stene so zasnovane kot zvočno izolativna stena.

Pri zasnovi in izbiri konstrukcije je potrebno stremeti k tržni primerljivosti in stroškovni obvladljivosti objekta ter stremeti k gradbeno-tehnični solidnosti ter ekonomičnosti.

Arhitekturna zasnova naj temelji na načelih trajnostnega načrtovanja, z vključevanjem naravnih materialov, ki ugodno vplivajo na zdravo bivanje in počutje v prostorih. Arhitekturno oblikovanje objektov naj bo svojstveno ter naj vključuje krajinsko oblikovanje zunanjega odprtega prostora z vključevanjem zelene in modre infrastrukture.

Pripravili:
Alenka Močnik, ravnateljica Otroškega vrtca Ajdovščina
Irma Krapš Lampe, Občina Ajdovščina
Gordana Krkoč, Občina Ajdovščina
Katarina Ambrožič, Občina Ajdovščina

Tadej Beočanin,

župan